

Descargo de Responsabilidad: Este inventario tiene por finalidad determinar la condición general de la propiedadde alquiler y documentar los danos o defectos obvios. Esta NO es una inspeccion oficial realizada por un inspector certificado. Es importante describir todas las condiciones en terminos especificos y de forma detallada. Le invitamos a ampliar esta lista con fotografias de los danos/reparaciones a la propiedad.

Empleado			
Cliente/Compañía			
Dueño de la Propiedad			
IOR DSC			
Dirección de la Propiedad			
Fecha de elaboración del inventario al recibir el inmueble:		Fecha de elaboración del inventario al entregar el inmueble:	

Por favor evalúe el inmueble utilizando los siguientes códigos de inspección:

1-excelente 2-buena 3-aceptable 4-mala

Por favor anote todo daño visible tales como: amelladuras, agujeros, grietas, hundimientos, manchas, desgaste por uso, rayones, desperfectos, etc.

Tome fotos únicamente de reparaciones/daños.

JARDINES & ESPACIOS EXTERIORES

	1	2	3	4		1	2	3	4
Entrada al estacionamiento					Piscina				
Buzón					Pasamanos				
Timbre / luces					Árboles/arbustos				
Aceras					Césped /grama				
Chimenea					Revestimiento exterior				
Techo					Guarniciones de paredes				
Canaletas de desagüe de los techos					Pintura				
Pantallas de protección de ventanas y puertas					Ventanas de protección contra tormentas				
Porche/terrazas cubiertas					Patio				
Rellanos de las escaleras (descansos)					Terrazas descubiertas				

Notas

INTERIOR

PASILLO DE ENTRADA	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puertas/Cerraduras								
Techos/Paredes								
Pisos								
Luces & interruptores								
Notas								

SALA	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puerta								
Ventanas y cortinas/recubrimientos								
Alfombras/pisos								
Paredes								
Techos								
Luces & interruptores								
Otros								
Notas								

COCINA	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Fregadero								
Triturador de desperdicios								
Estufa								
Nevera								
Horno								
Lavaplatos								
Topes de los gabinetes								
Alacena								
Microondas								
Otros aparatos electrodomésticos								
Puertas/Cerraduras								
Ventanas y cortinas/recubrimientos								
Alfombras/pisos								
Paredes								
Techos								
Luces & interruptores								
Otros								
Notas								

--

SALA ÍNTIMA/FAMILIAR	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puertas/Cerraduras								
Ventanas y cortinas/recubrimientos								
Alfombras/pisos								
Paredes								
Techos								
Luces & interruptores								
Otros								
Notas								

COMEDOR	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puertas/Cerraduras								
Ventanas y cortinas/recubrimientos								
Alfombras/pisos								
Paredes								
Techos								
Luces & interruptores								
Notas								

PASILLO DE LA PLANTA ALTA	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Pisos								
Techos/Paredes								
Luces & interruptores								
Notas								

DORMITORIO PRINCIPAL	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puerta								
Ventanas y cortinas/recubrimientos								
Alfombras/pisos								
Paredes								
Techos								
Luces & interruptores								
Closet								
Otros								

Notas

BAÑO DE LA HABITACION PRINCIPAL	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puerta								
Piso								
Paredes/Techo								
Lavabos								
Bañera								
Ducha								
Peinadora								
Inodoro (poceta)								
Toalleros								
Luces & interruptores								
Otros								
Notas								

DORMITORIO (anotar ubicación)	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puerta								
Ventanas y cortinas/recubrimientos								
Alfombras/pisos								
Paredes								
Techos								
Luces & interruptores								
Closet								
Otros								
Notas								

DORMITORIO (anotar ubicación)	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puerta								
Ventanas y cortinas/recubrimientos								
Alfombras/pisos								
Paredes								
Techos								
Luces & interruptores								
Closet								
Otros								

Notas

DORMITORIO <i>(anotar ubicación)</i>	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puerta								
Ventanas y cortinas/recubrimientos								
Alfombras/pisos								
Paredes								
Techos								
Luces & interruptores								
Closet								
Otros								
Notas								

OTRA HABITACIÓN <i>(por favor especifique)</i>	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puerta								
Ventanas y cortinas/recubrimientos								
Alfombras/pisos								
Paredes								
Techos								
Luces & interruptores								
Closet								
Otros								
Notas								

BAÑO <i>(anote la ubicación)</i>	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puerta								
Piso								
Paredes/Techo								
Lavabos								
Bañera								
Ducha								
Peinadora								
Inodoro (poceta)								
Toalleros								
Luces & interruptores								
Otros								

Notas

BAÑO (anote la ubicación)	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Puerta								
Piso								
Paredes/Techo								
Lavabos								
Bañera								
Ducha								
Peinadora								
Inodoro (poceta)								
Toalleros								
Luces & interruptores								
Otros								
Notas								

LAVANDERO	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Lavadora								
Secadora								
Fregadero								
Alacena/tramos								
Puerta/cerraduras								
Ventanas y cortinas/recubrimientos								
Alfombra/piso								
Paredes								
Techos								
Luces & interruptores								
Closet								
Notas								

SÓTANO	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4
GARAGE	Condición inicial				Condición final			
	1	2	3	4	1	2	3	4

SISTEMA DE SEGURIDAD (si aplica)	
---	--

EXTINTOR (ANOTE: fecha de expiración si aplica)	
POR FAVOR INDIQUE SI HA ENCONTRADO ALGÚN ARTÍCULO PROPIEDAD DEL ANTERIOR INQUILINO:	

INVENTARIO AL MOMENTO DE RECIBIR EL INMUEBLE

	FIRMA	FECHA
INQUILINO		
INQUILINO		
PROPIETARIO		
IOR DSC		

INVENTARIO AL MOMENTO DE ENTREGAR EL INMUEBLE

	FIRMA	FECHA
INQUILINO		
INQUILINO		
PROPIETARIO		
IOR DSC		